

Direktkreditvertrag

Nummer: _____ (Wird von der Phil. GmbH eingetragen)

Zwischen Name: _____ (Im folgenden Darlehensgeber*in genannt)

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

und der Philosophicum GmbH in 60487 Frankfurt am Main als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Philosophicum GmbH erhält ein Darlehen in Höhe von

Euro: _____ (in Worten:)

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird überwiesen auf das Konto der Philosophicum GmbH oder bar bezahlt.

3. Verzinsung und Kontomitteilung

Das Darlehen wird zinsfrei gewährt.

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich _____ % nach Abschluss der Bauphase, spätestens ab dem 31.12.2017 (maximal 2,0%) _____

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält die/der Darlehensgeber*in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge. Sofern nicht anders vereinbart, wird der Zins jährlich auf das Kreditvolumen aufgeschlagen.

4. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von _____ Monaten.
(Mindestens 3 Monate, ab einer Kreditsumme von 10.000 Euro _____ ist für uns eine Frist von mindestens 6 Monaten wünschenswert.)

Das Darlehen wird befristet gewährt bis zum _____ (Datum, Laufzeit mindestens 1 Jahr).

Die Vertragsparteien vereinbaren ein Sonderkündigungsrecht für den Fall, dass der Kauf des Gebäudes Gräfstr. 74–76, 60486 Frankfurt am Main, nicht zustande kommt.

5. Zweck

Das Darlehen wird für Kauf, Umbau und Sanierung des Gebäudes Gräfstr. 74–76, 60486 Frankfurt am Main, sowie Umschuldung und Ausleihung an andere Syndikatsprojekte verwendet. Die Miethöhe ist an den sozialen Wohnungsbau angelehnt. Eine niedrigere Verzinsung des Darlehens als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise.

6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber*innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger*innen zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

7. Verfahrensweise

- a) Den Direktkreditvertrag bitte *in zweifacher Ausführung* ausfüllen, unterzeichnen, und anschließend an die Philosophicum GmbH, Leipziger Str. 91, 60487 Frankfurt am Main senden.
- b) Sie erhalten von uns ein gegengezeichnetes Exemplar des Direktkreditvertrages.
- c) Bitte überweisen Sie den Kreditbetrag unter Angabe Ihres vollen Namens auf das Konto der Philosophicum GmbH: Konto-Nr. 6032 403 100 · IBAN: DE31 4306 0967 6032 4031 00 · BIC: GENO DE M 1 GLS · GLS Gemeinschaftsbank · BLZ 430 609 67

8. Informationen

Ich möchte per E-Mail Informationen über den Verlauf des Projekts erhalten.

9. Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Falls einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sind oder werden oder dieser Vertrag Lücken enthält, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen gilt diejenige als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der wirksamen Bestimmung entspricht. Gerichtsstand ist Frankfurt am Main.

10. Sonstige Vereinbarungen

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensgeber*in

Unterschrift Philosophicum GmbH